



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Instrumentos para Gestão da Habitação Social na Cidade de São Paulo.

Sistema de informações, atualização de assentamento e sistema de elegibilidade e priorização.



- **Informações centralizadas;**
- **Dados desatualizados;**
- **Informações sobre loteamentos irregulares e favelas tratadas em bancos de dados individuais;**
- **Sobreposição de demandas Favelas X Loteamentos;**
- **Dificuldade para traçar um perfil sobre a demanda total de assentamentos precários.**

Diretrizes do Sistema

HABISP

Democratização do Acesso à informação;

Integração de informações de fontes diversas;

Controle estratégico das informações;

Facilidade e rapidez no acesso às informações;

Inclusão de usuários de níveis diversos de conhecimento de informática.



Habitação Social

Favelas

Loteamentos

Cortiços

Núcleos Urbanizados

Alojamentos

Conjuntos Habitacionais

Programas

Regularização Fundiária

Prioridades

Favelas

Corticos

Links

Estatísticas

Cadastro Habitacional

Visite:

"Aliança de Cidades"

Notícias do HABISP



O sistema de informações é o resultado da dedicação dos técnicos que trabalham na Secretaria de Habitação do Município de São Paulo. Um esforço criterioso que reúne dados valiosos sobre a habitação de interesse social na cidade. Todas as 1565 favelas, os 1152 loteamentos irregulares e 1885 cortiços estão cadastrados no sistema.

Os recursos de informações geográficas integrados permitem que essas e outras informações sejam estudadas a partir do mapa da cidade. Pela primeira vez, temos informações precisas sobre o cenário da habitação popular em São Paulo.

Sua principal missão é servir como um instrumento para a política habitacional. Através de regras embutidas, o sistema monitora os indicadores das áreas com habitações precárias. O resultado é a classificação dessas áreas em prioridade para intervenção de acordo com fatores socioeconômicos, geológicos e estruturais.

É uma nova realidade que permite rever as expectativas sobre a habitação na cidade. Temos certeza que São Paulo será beneficiada com o compartilhamento dessas informações com os seus cidadãos.

Março de 2008



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

Atualização do universo de Assentamentos Precários no município de São Paulo

Atualização de Favelas e Loteamentos



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Atualização das informações sobre assentamentos precários

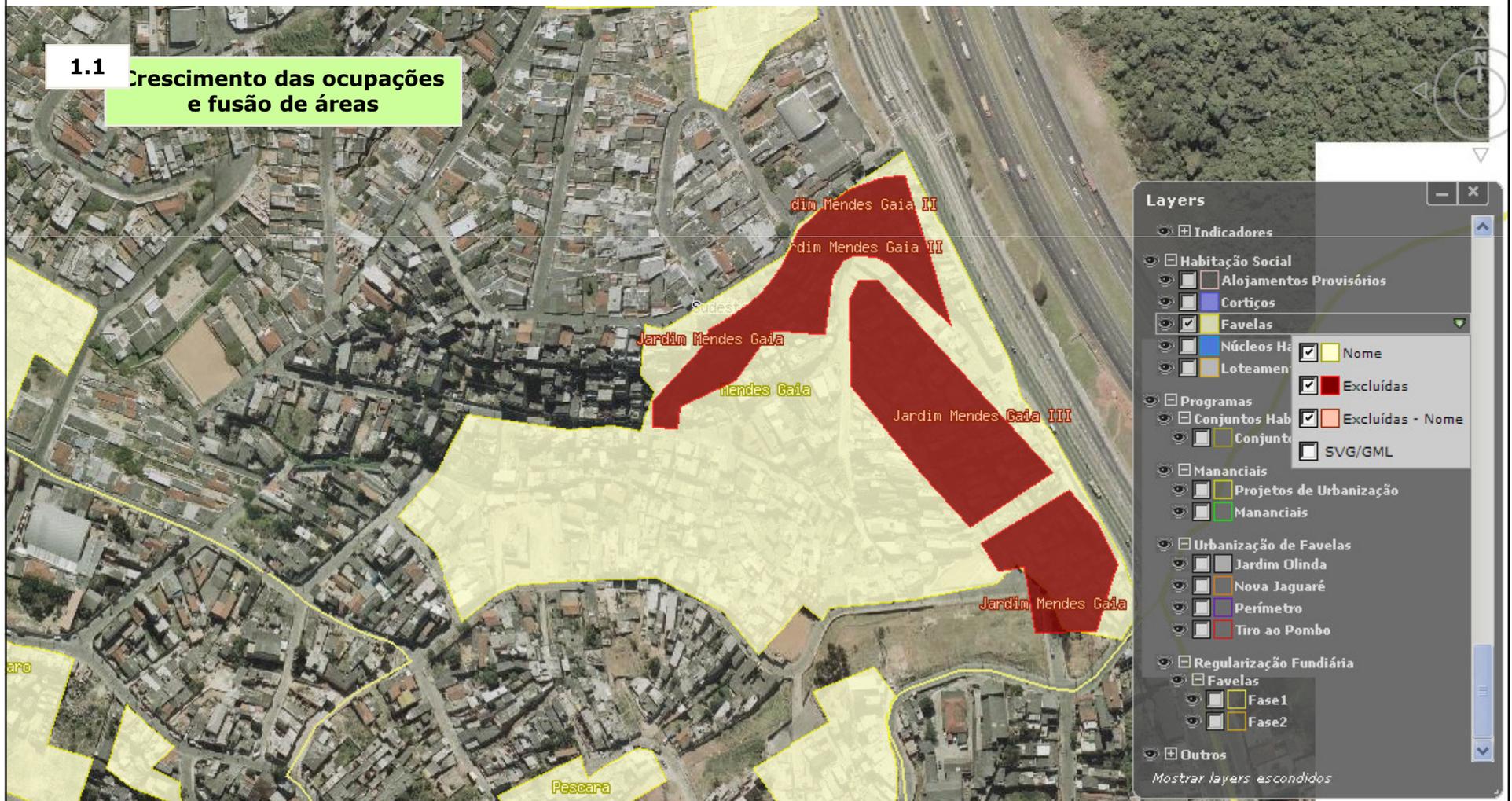
2018 favelas cadastradas

1

Correção e Fusão perímetros de favelas

Cerca de 2400 processos para regularização de loteamentos

1.1 Crescimento das ocupações e fusão de áreas



Atualização de Favelas e Loteamentos



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Atualização das informações sobre assentamentos precários

2018 favelas cadastradas

1

Correção e Fusão perímetros de favelas

Cerca de 2400 processos para regularização de loteamentos

1.1 Crescimento das ocupações e fusão de áreas

1.2 Atualização de ações não contabilizadas (remoção de áreas, urbanizações, etc)



Atualização de Favelas e Loteamentos



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Atualização das informações
sobre assentamentos precários

2018 favelas cadastradas

1

Correção e Fusão
perímetros de favelas

Cerca de 2400 processos para
regularização de loteamentos

1.1 Crescimento das ocupações
e fusão de áreas

1.2 Atualização de ações não
contabilizadas (remoção de
áreas, urbanizações, etc)

1.3 Correções de erros, no
cadastramento das áreas



Atualização de Favelas e Loteamentos



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Atualização das informações
sobre assentamentos precários

2018 favelas cadastradas

1

Correção e Fusão
perímetros de favelas

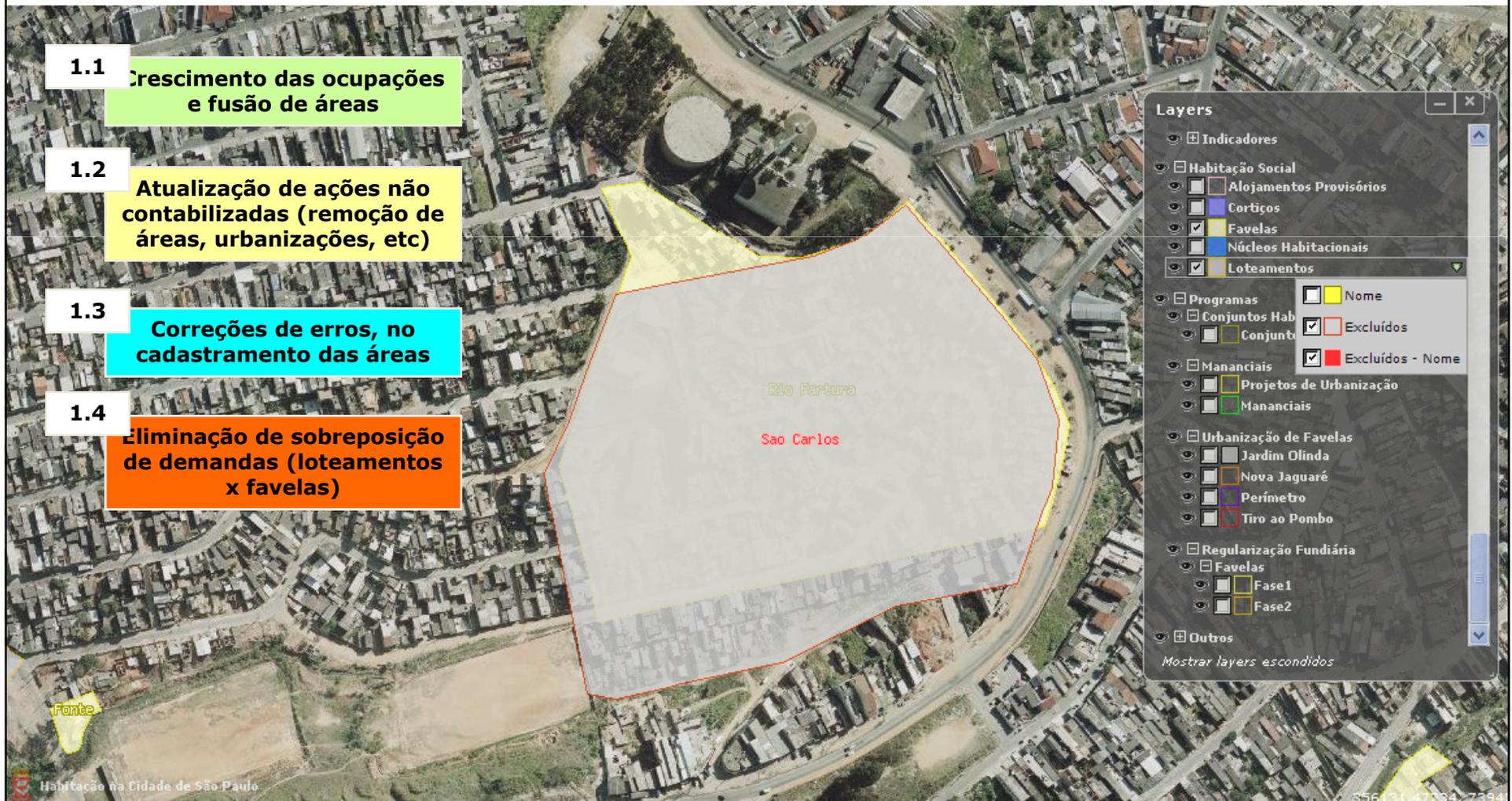
Cerca de 2400 processos para
regularização de loteamentos

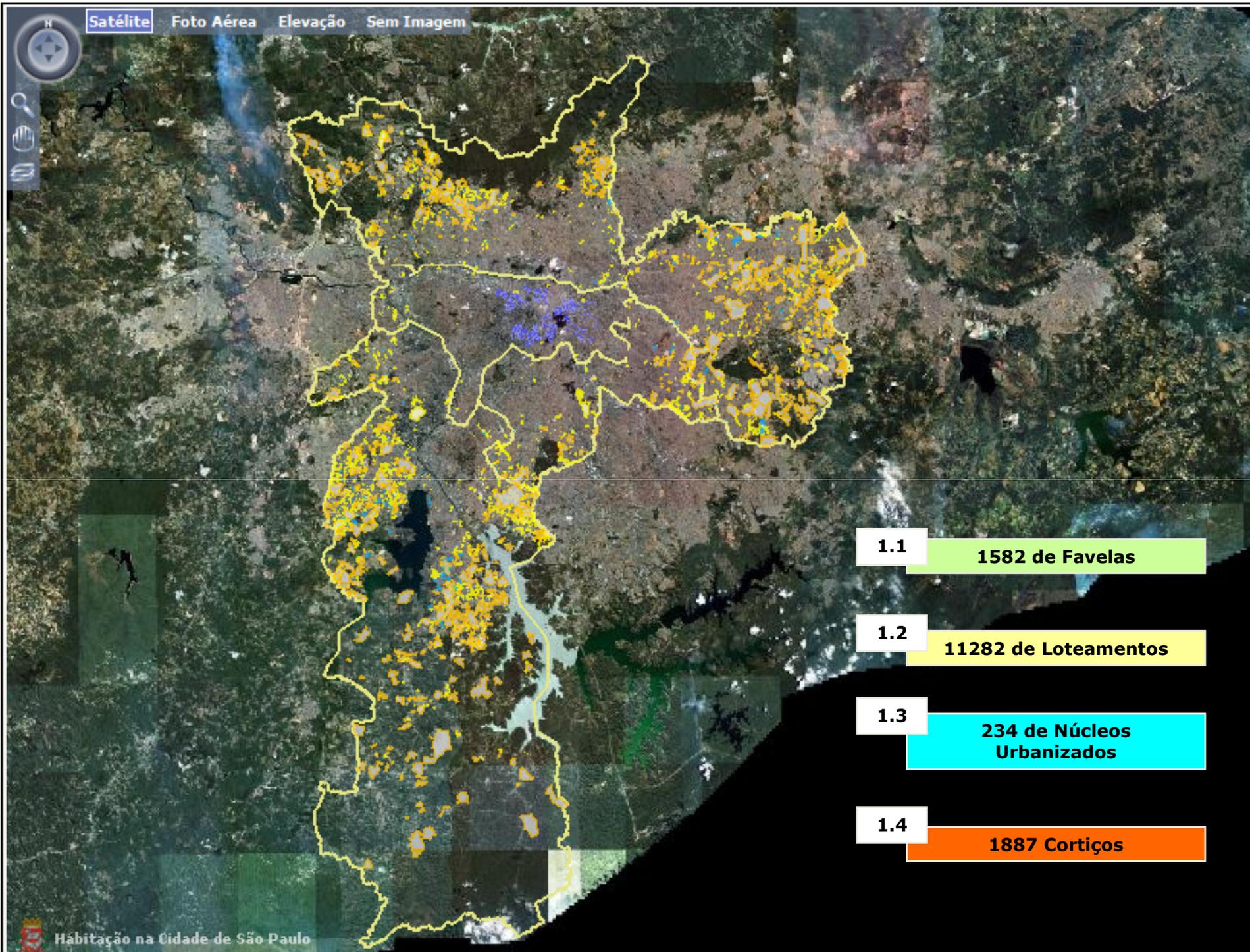
1.1 Crescimento das ocupações
e fusão de áreas

1.2 Atualização de ações não
contabilizadas (remoção de
áreas, urbanizações, etc)

1.3 Correções de erros, no
cadastramento das áreas

1.4 Eliminação de sobreposição
de demandas (loteamentos
x favelas)







PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Contagem de Construções para subsídio à pesquisa SEADE

Contagem de Construções



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

- Camadas
- Mapa Base
- Assentamentos
- Favelas
- Nucleos
- Loteamentos
- Construções-Favela
- Construções-Nucleo
- Construções-Loteamento
- Perímetro Seade-Favela
- Perímetro Seade-Nucleo
- Perímetro Seade-Loteamento
- Perímetro Habi Congelado-Favela
- Perímetro Habi Congelado-Nucleo
- Perímetro Habi Congelado-Loteamento
- Cortiços
- Curvas de Nível
- Desenho / Edição
- Pesquisa



Contagem de Construções



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Camadas

- Mapa Base ▾
- Assentamentos ▾
- Cortiços
- Curvas de Nível ▾

Desenho / Edição

Pesquisa

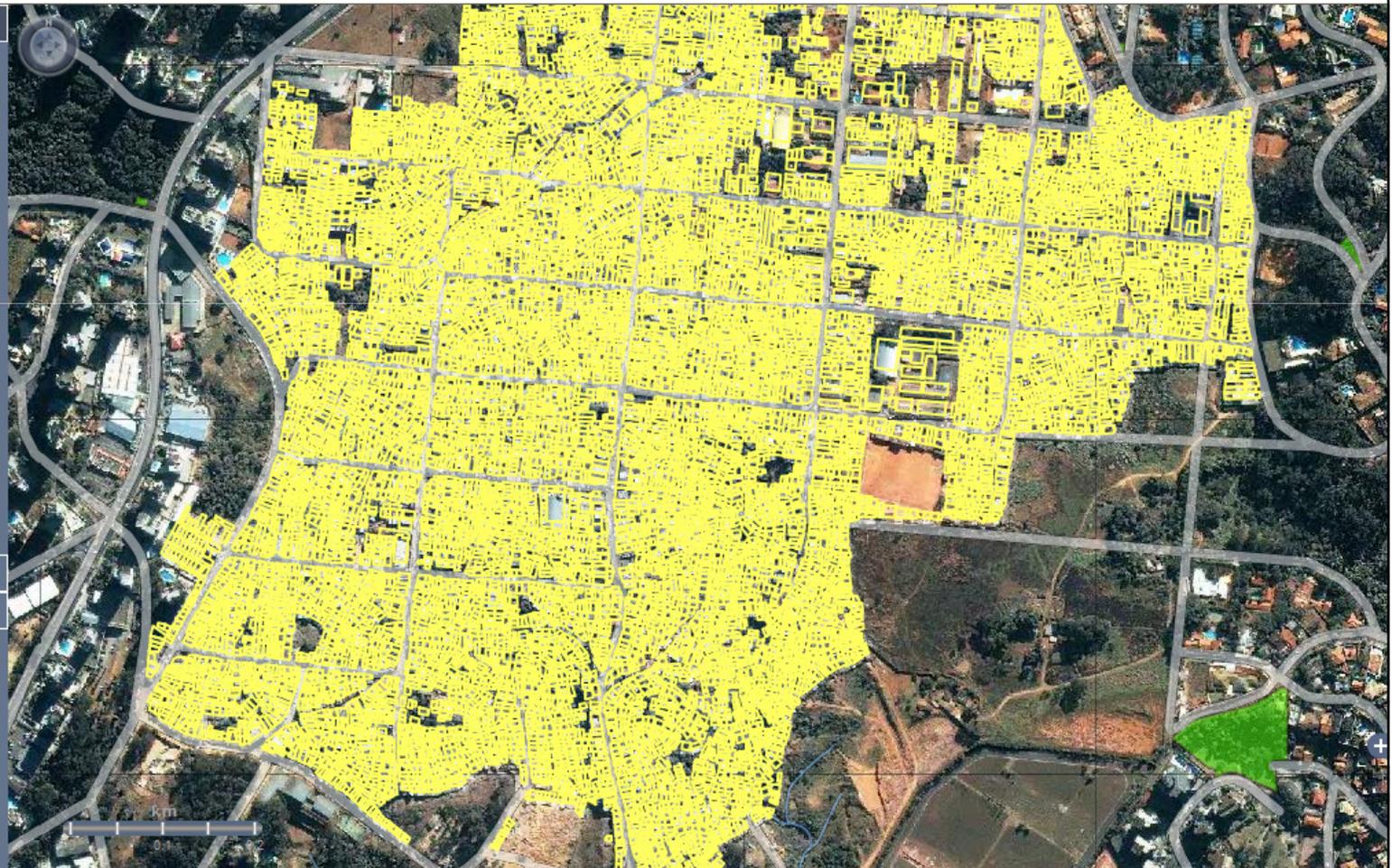


Contagem de Construções



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

- Camadas
- Mapa Base
- Assentamentos
 - Favelas
 - Nucleos
 - Loteamentos
 - Construções-Favela
 - Construções-Nucleo
 - Construções-Loteamento
 - Perímetro Seade-Favela
 - Perímetro Seade-Nucleo
 - Perímetro Seade-Loteamento
 - Perímetro Habi Congelado-Favela
 - Perímetro Habi Congelado-Nucleo
 - Perímetro Habi Congelado-Loteamento
- Cortiços
- Curvas de Nível
- Desenho / Edição
- Pesquisa



Contagem de Construções



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Map interface showing construction counting data overlaid on an aerial photograph. The map displays numerous yellow-outlined polygons representing individual buildings or lots. The interface includes a sidebar menu on the left and a top navigation bar.

Camadas

- Mapa Base
- Assentamentos
- Favelas
- Nucleos
- Loteamentos
- Construções-Favela
- Construções-Nucleo
- Construções-Loteamento
- Perímetro Seade-Favela
- Perímetro Seade-Nucleo
- Perímetro Seade-Loteamento
- Perímetro Habi Congelado-Favela
- Perímetro Habi Congelado-Nucleo
- Perímetro Habi Congelado-Loteamento
- Cortiços
- Curvas de Nível

Desenho / Edição

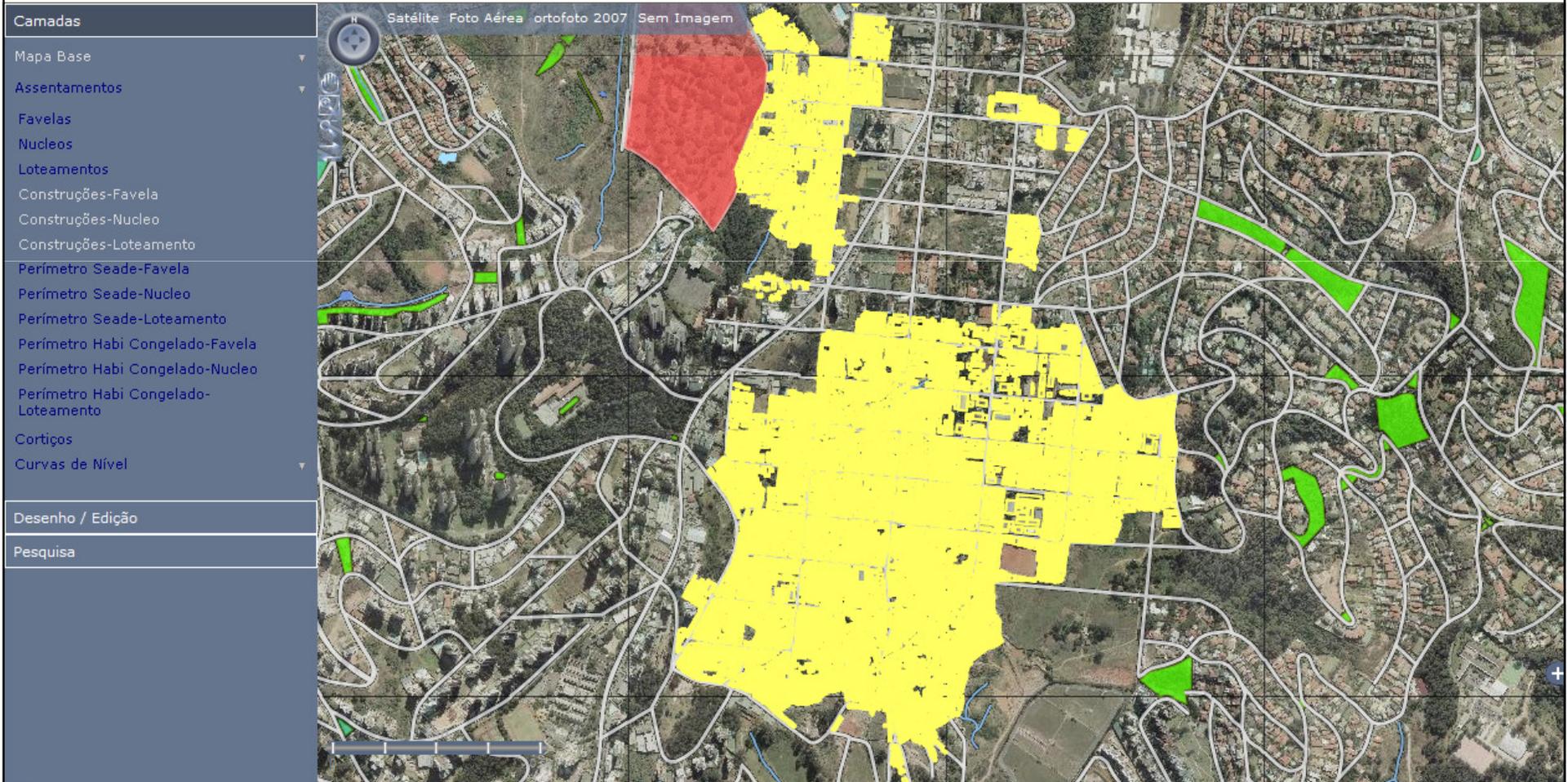
Pesquisa

Map controls: Satélite Foto Aérea ortofoto 2007 Sem Imagem

Contagem de Construções



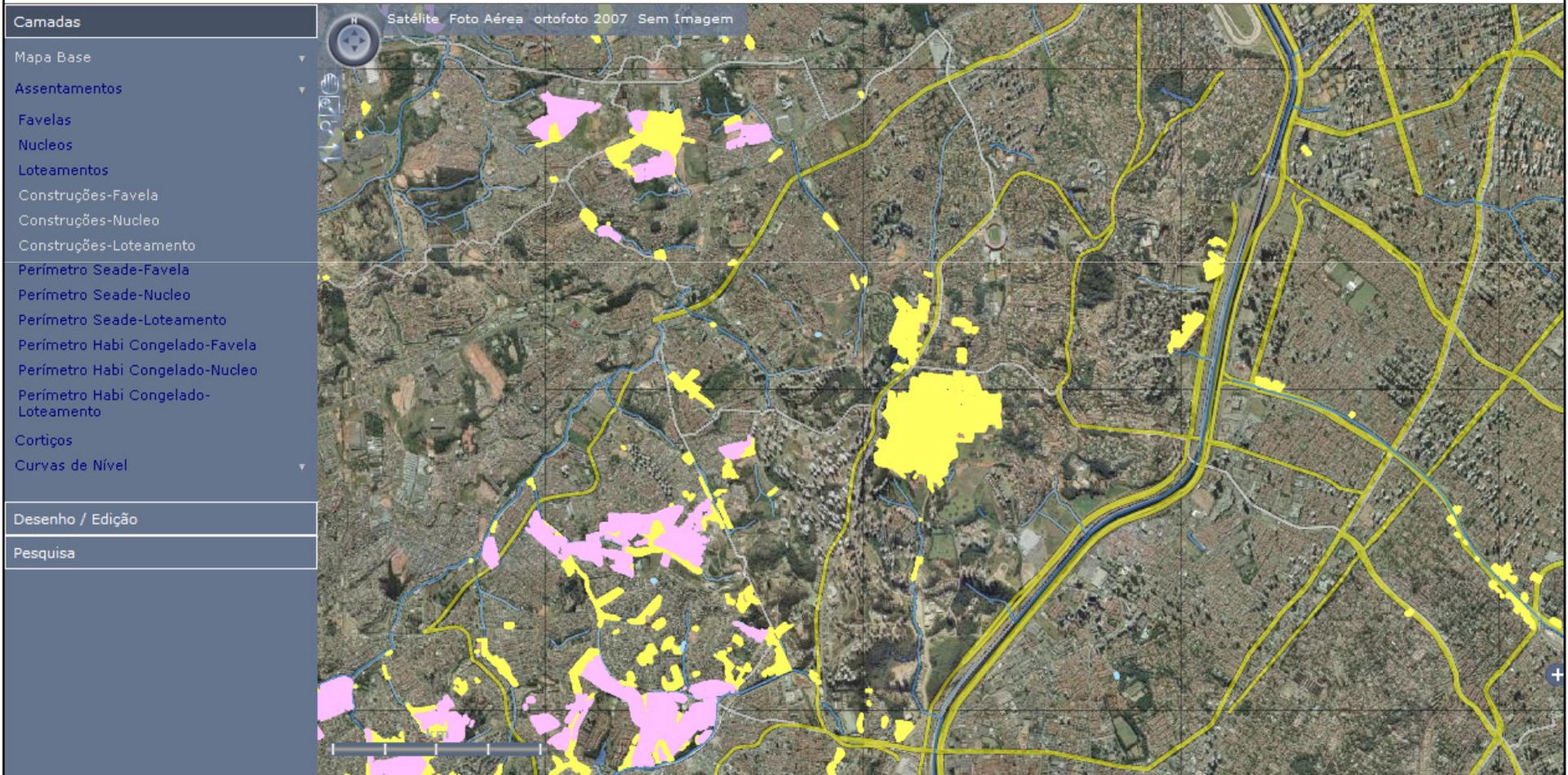
PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Contagem de Construções



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO





PREFEITURA DA CIDADE DE

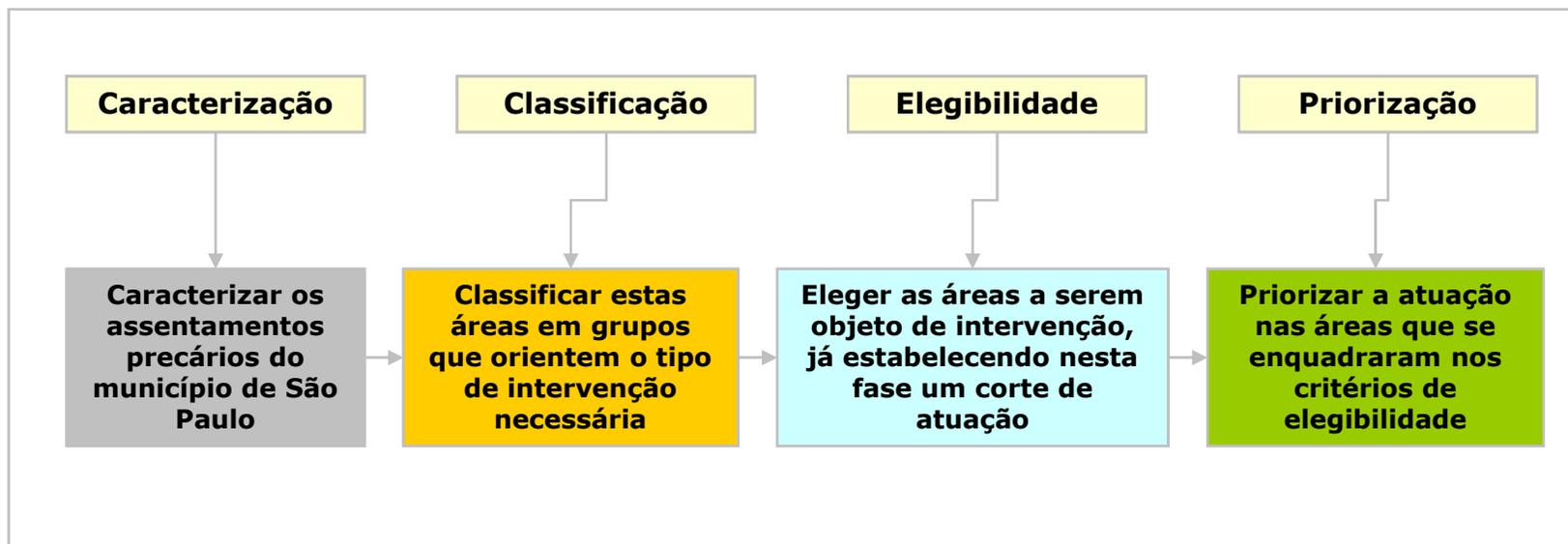
SÃO PAULO

Sistema de Elegibilidade e Priorização

Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

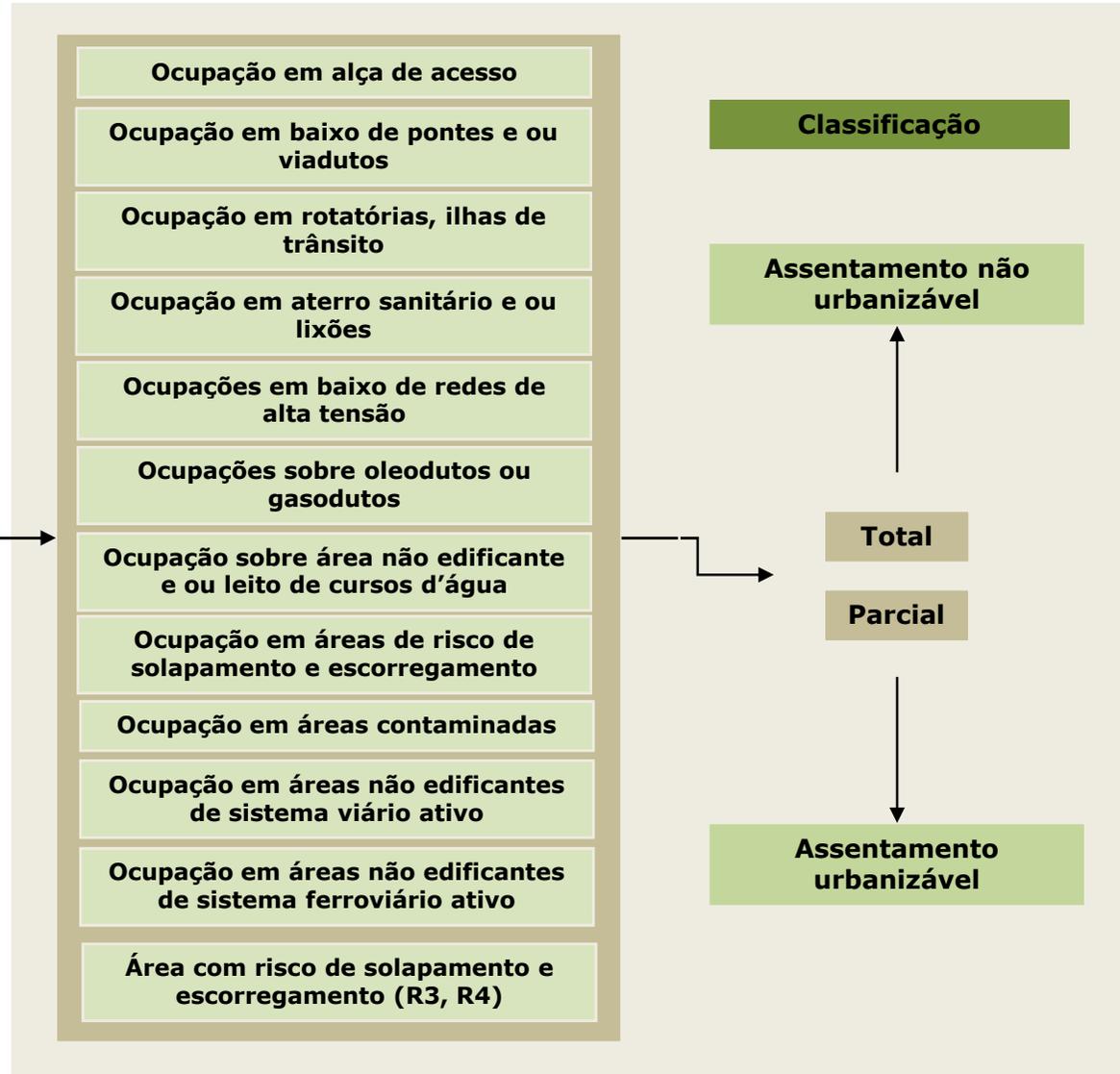
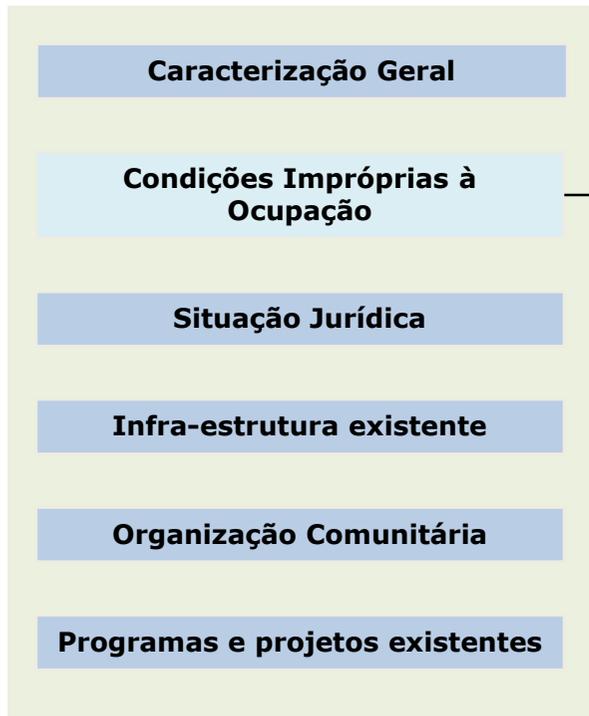


Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

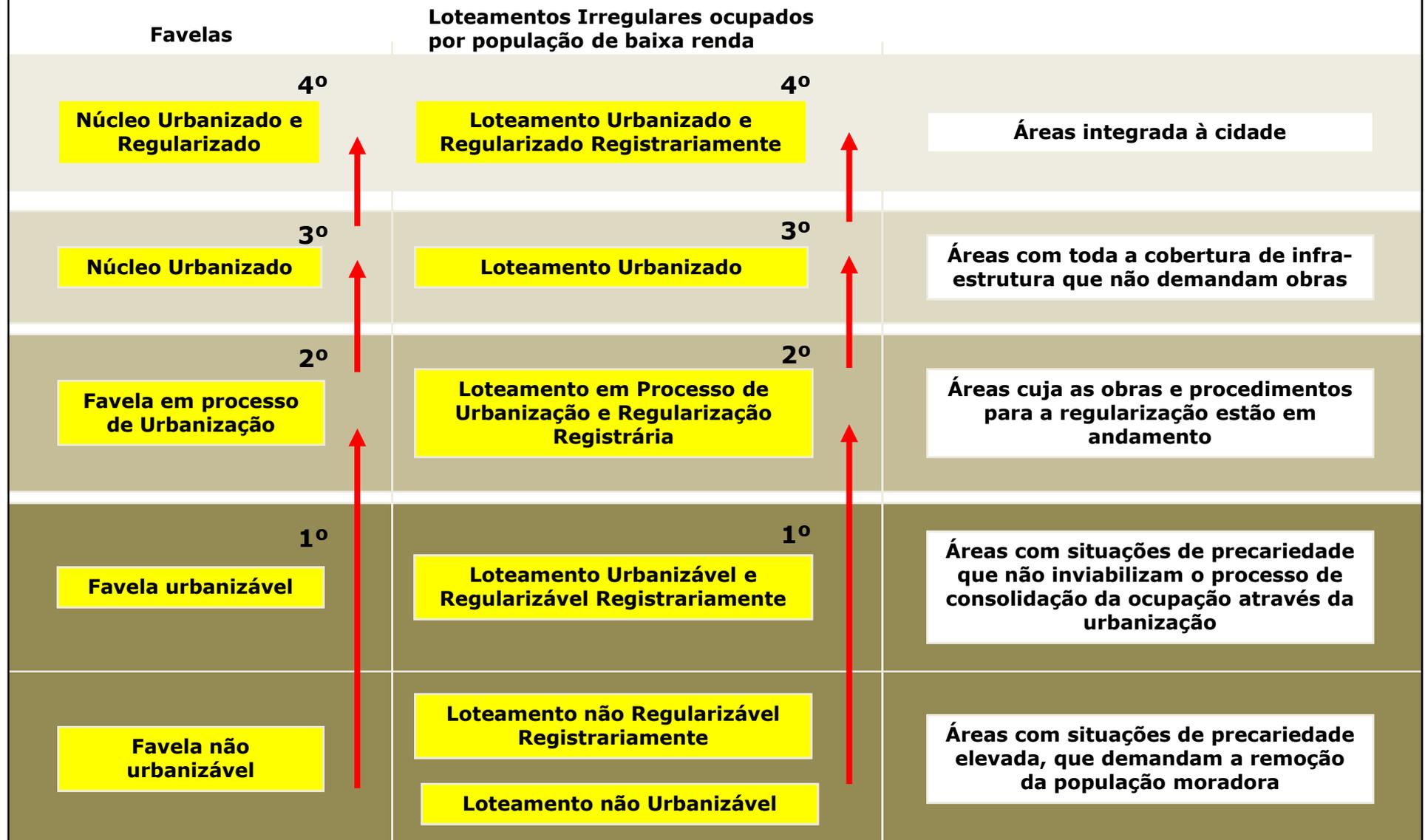
Grupos de informações necessárias à caracterização



Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Sistema de Priorização



Fase → 3 Elegibilidade

Classificação

Núcleo Urbanizado e Regularizado

- inclusão da área nos serviços públicos da cidade
- monitoramento dos serviços e benefícios concedidos

Núcleo Urbanizado

Linhas Programáticas

Favela em Processo de Urbanização

Regularização Fundiária e Registrária

Favela Urbanizável

Urbanização

Favela não Urbanizável

Remoção

Elegibilidade

Critérios de elegibilidade estabelecidos para cada linha programática e tipo de área



Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Fase

4

Priorização

Critérios

4.1

Infra-estrutura

% de cobertura da rede de abastecimento de água

% de cobertura da rede de esgotamento sanitário

% de construções com ligação domiciliar de água

% de construções com ligação domiciliar de esgoto

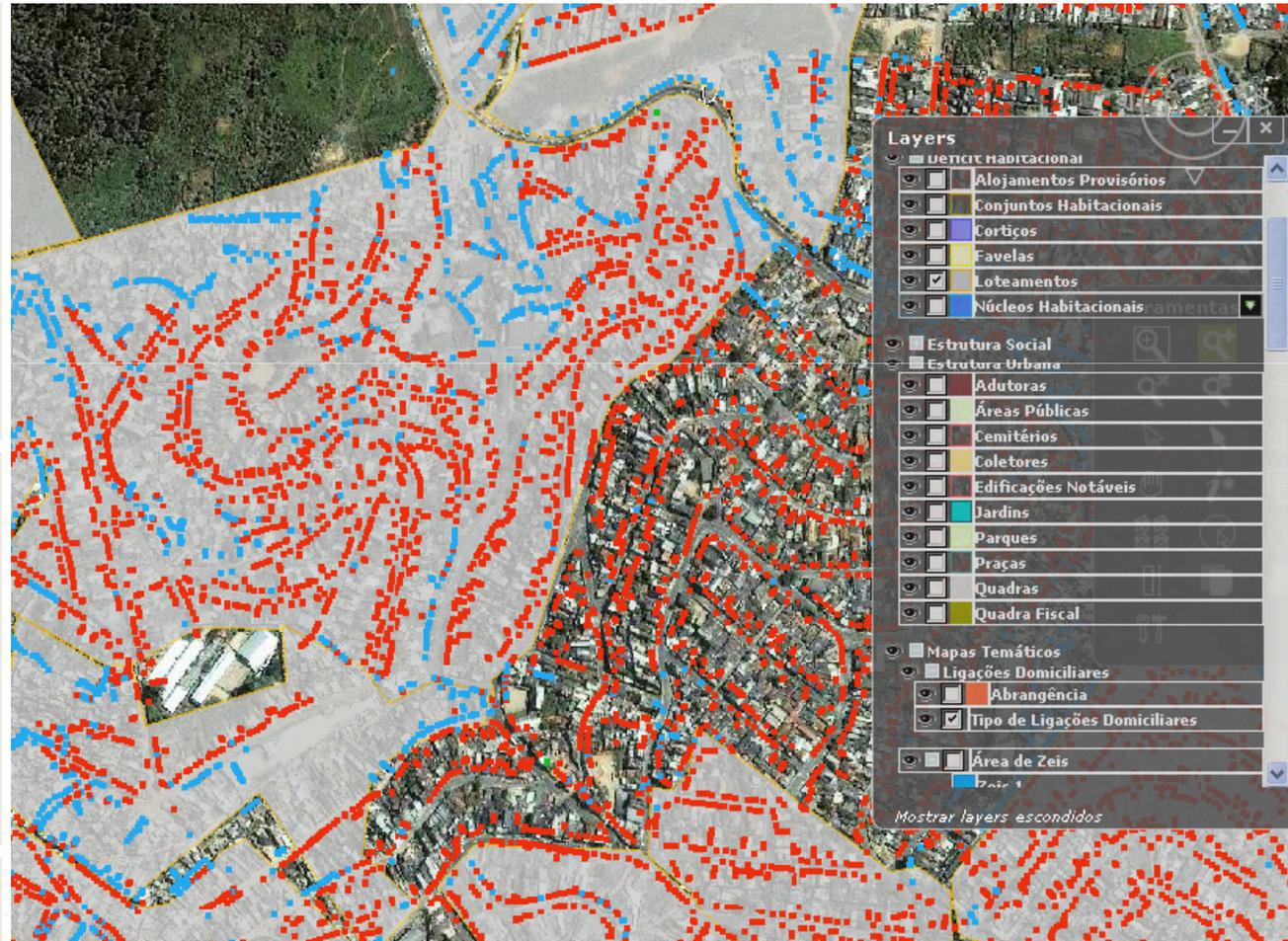
% de rede elétrica domiciliar

% de rede de iluminação pública

drenagem pluvial

% de vias pavimentadas

coleta de lixo



Atribuição de Pesos

Indicador de Infra-estrutura

Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Fase

4

Priorização

Critérios

4.2

Risco de Solapamento e Escorregamento

Cálculo do % da favela que está em cada Grau de Risco através de análise espacial

Grau de Probabilidade Baixo

Grau de Probabilidade Médio

Grau de Probabilidade Alto

Grau de Probabilidade Muito Alto

Layers

Indicadores

Vulnerabilidade Social

Nenhuma

Muito Baixa

Baixa

Média

Alta

Muito Alta

Risco Geológico

Baixo

Médio

Alto

Muito Alto

Habitação Social

Alojamentos Provisórios

Cortiços

Favelas

Núcleos Habitacionais

Loteamentos

Programas

Conjuntos Habitacionais

Conjuntos Habitacionais

Mananciais

Projetos de Urbanização

Mostrar layers escondidos

Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Grau de Probabilidade Baixo

Grau de Probabilidade Médio

Grau de Probabilidade Alto

Grau de Probabilidade Muito Alto

Cálculo do % da favela que está em cada Grau de Risco através de análise espacial

▶ **Detalhes : Jardim Solange**

EDITAR | LISTA A análise espacial foi obtida.

Dados Básicos

Nome Principal:	Jardim Solange
Nome Secundário:	Jardim Ranieri
Endereço:	Rua Tacuarembó
Ano do Início da Ocupação:	01/01/1974
Total de Domicílios:	180,00
Propriedade do Terreno:	Municipal

Localização no município:



Análise espacial:
[Clique para atualizar]

Área total: 23.542,94 m²

Risco

Baixo :	12
Médio :	39
Alto :	15
Muito alto :	20
Índice :	0,54

Vulnerabilidade Social

Nenhuma :	0
Muito Baixa :	0
Baixa :	0
Média :	100
Alta :	0
Muito Alta :	0
Índice :	0,67

Saúde

Índice : ,3940

Mananciais: 100

ZEIS: 54.81

Distrito: Jardim Angela

Subprefeitura: M'Boi Mirim

Regional: Sul

Atribuição de Pesos

Indicador de Risco de Solapamento e Escorregamento

Cálculo do % da favela nos Grau de Probabilidade de Risco de Solapamento e Escorregamento

Condições de Ocupação

Alça de acesso:	Nenhum
Embaixo de ponte ou viaduto:	Nenhum
Rotatória ou ilha de trânsito:	Nenhum
Aterro sanitário ou lixo:	Nenhum
Embaixo de rede de alta tensão:	Nenhum
Sobre oleoduto ou gasoduto:	Nenhum

Infra-estrutura urbana

Abastecimento de água:	0,00
Esgotamento Sanitário:	0,00
Rede Elétrica domiciliar:	0,00
Iluminação pública:	0,00
Drenagem Pluvial:	Nenhum
Vias Pavimentadas:	0,00
Coleta de lixo:	Parcial
Índice de Infra-Estrutura Urbana:	0,03



Sistema de Priorização



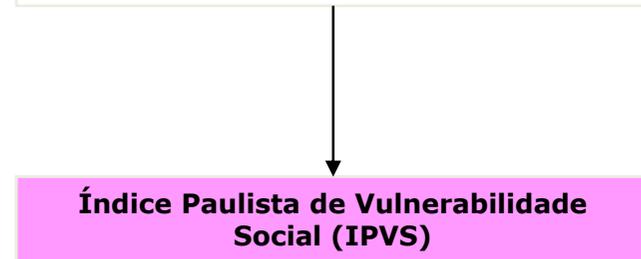
PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Critérios

- Anos médios de estudo do responsável pelo domicílio
- % de responsáveis pelo domicílio com ensino fundamental completo
- % de responsáveis com renda até 3 salários mínimos
- Rendimento nominal médio do responsável pelo domicílio
- % de responsáveis pelo domicílio alfabetizados
- Idade média do responsável pelo domicílio
- % de responsáveis com idade até 29 anos
- % de pessoas com até 4 anos no total de residentes

4.3 Vulnerabilidade Social (IPVS)

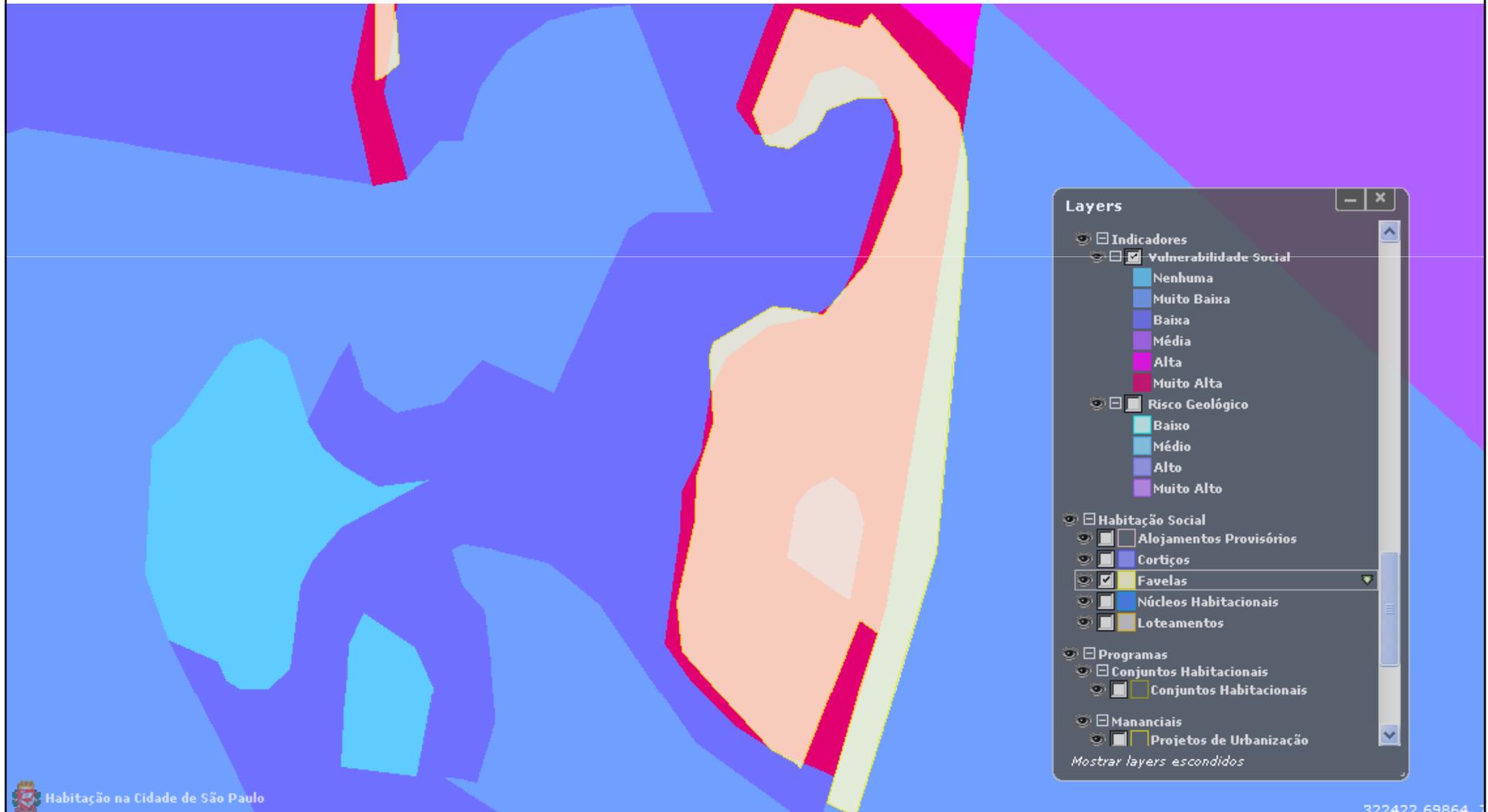


Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Sobreposição do Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS) com o perímetro da favela



Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

▶ Detalhes : Nova Jaguaré

EDITAR | LISTA A análise espacial foi obtida.

- Dados Básicos

Nome Principal:	Nova Jaguaré
Nome Secundário:	Jaguareé
Endereço:	AV. JOSÉ MARIA DA SILVA
Ano do Início da Ocupação:	01/01/1965
Total de Domicílios:	4.000,00
Propriedade do Terreno:	Municipal

Localização no município:



Análise espacial: [Clique para atualizar]

Área total: **168.268,10 m²**

Risco
Baixo : 0
Médio : 0
Alto : 5
Muito alto : 2
Índice : 0,06

Vulnerabilidade Social
Nenhuma : 0
Muito Baixa : 15,51
Baixa : 4,24
Média : 4,92
Alta : 0
Muito Alta : 75,32
Índice : 0,86

Saúde
Índice : ,9000
Mananciais: 0
ZEIS: 70.14
Distrito: Jaguareé
Subprefeitura: Lapa
Regional: Centro

- Condições de Ocupação

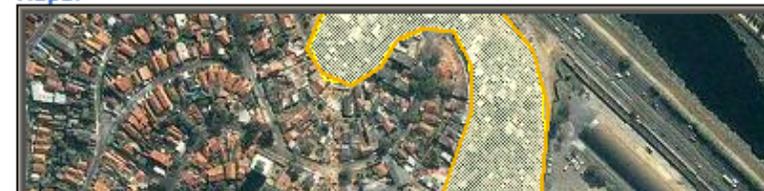
Alça de acesso:	Nenhum
Embaixo de ponte ou viaduto:	Nenhum
Rotatória ou ilha de trânsito:	Nenhum
Aterro sanitário ou lixão:	Nenhum
Embaixo de rede de alta tensão:	Nenhum
Sobre oleoduto ou gasoduto:	Nenhum
Sobre área não edificante ou leito de curso de água:	Nenhum
Áreas contaminadas:	Nenhum
Área de sistema viário ativo:	Nenhum
Área de sistema ferroviário ativo:	Nenhum

Cálculo do % da favela que está em cada Grau de Vulnerabilidade através de análise espacial

- Infra-estrutura urbana

Abastecimento de água:	20,00
Esgotamento Sanitário:	10,00
...	...

Mapa:



IPVS do Assentamento

Atribuição de Pesos

Sistema de Priorização



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Fase

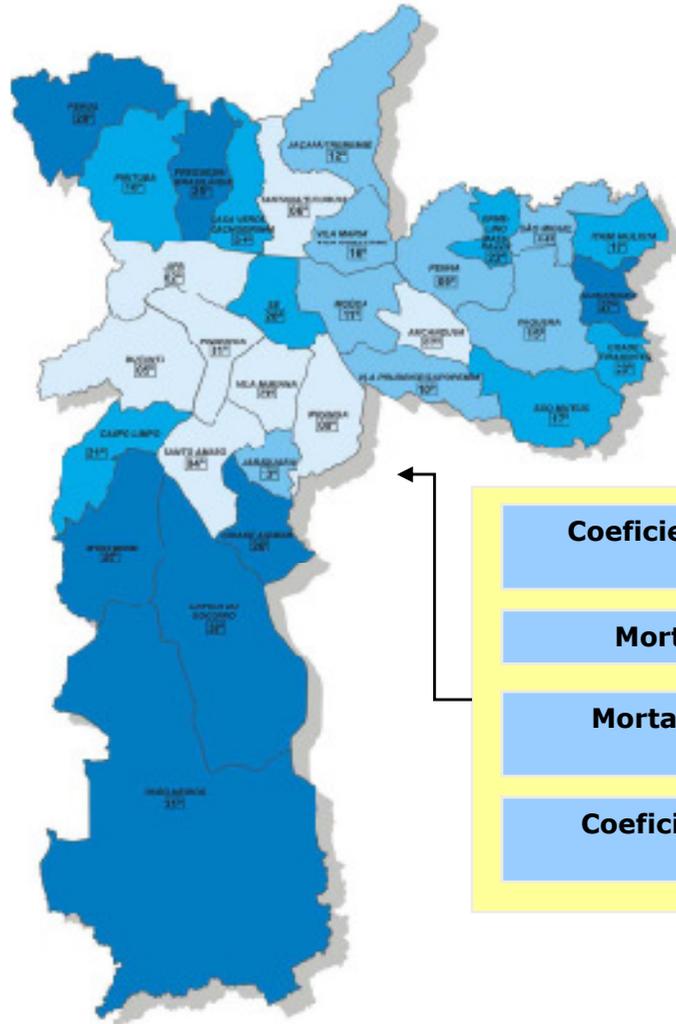
4

Priorização

Critérios

4.4

Saúde



Localização no município:



Análise espacial:
[Clique para atualizar]

Área total: 168.268,10 m²

Risco

Baixo : 0
Médio : 0
Alto : 5
Muito alto : 2
Índice : 0,06

Vulnerabilidade Social

Nenhuma : 0
Muito Baixa : 15,51
Baixa : 4,24
Média : 4,92
Alta : 0
Muito Alta : 75,32
Índice : 0,86

Saúde

Índice : ,9000
Mananciais: 0
ZEIS: 70.14
Distrito: Jaguaré
Subprefeitura: Lapa
Regional: Centro

Coeficiente de Mortalidade Infantil

Mortalidade Precoce

Mortalidade por Causas Externas

Coeficiente incidência de tuberculose

Dado relacionado à Subprefeitura onde se localiza o assentamento



Sistema de Priorização



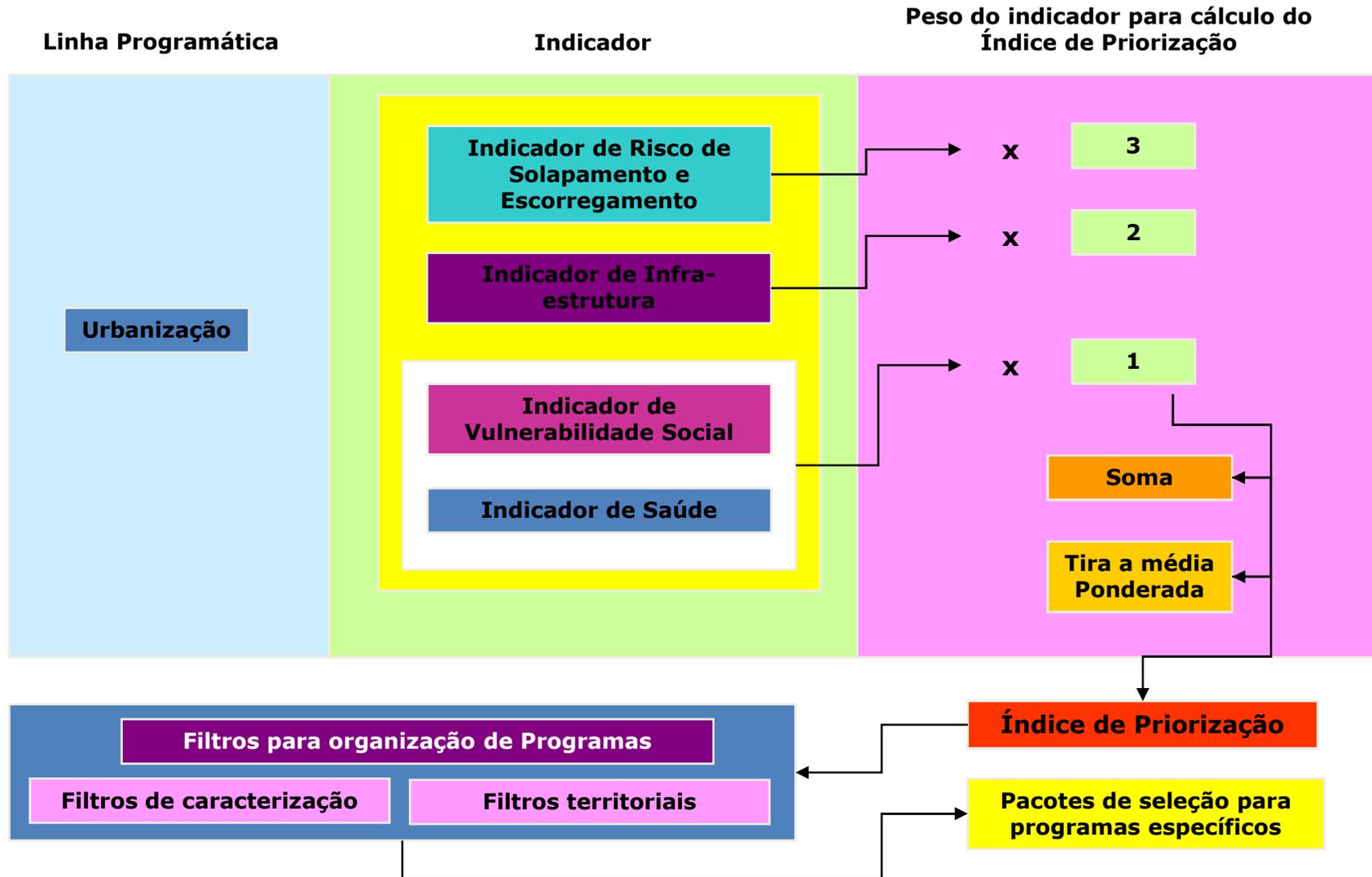
PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Fase

4

Priorização

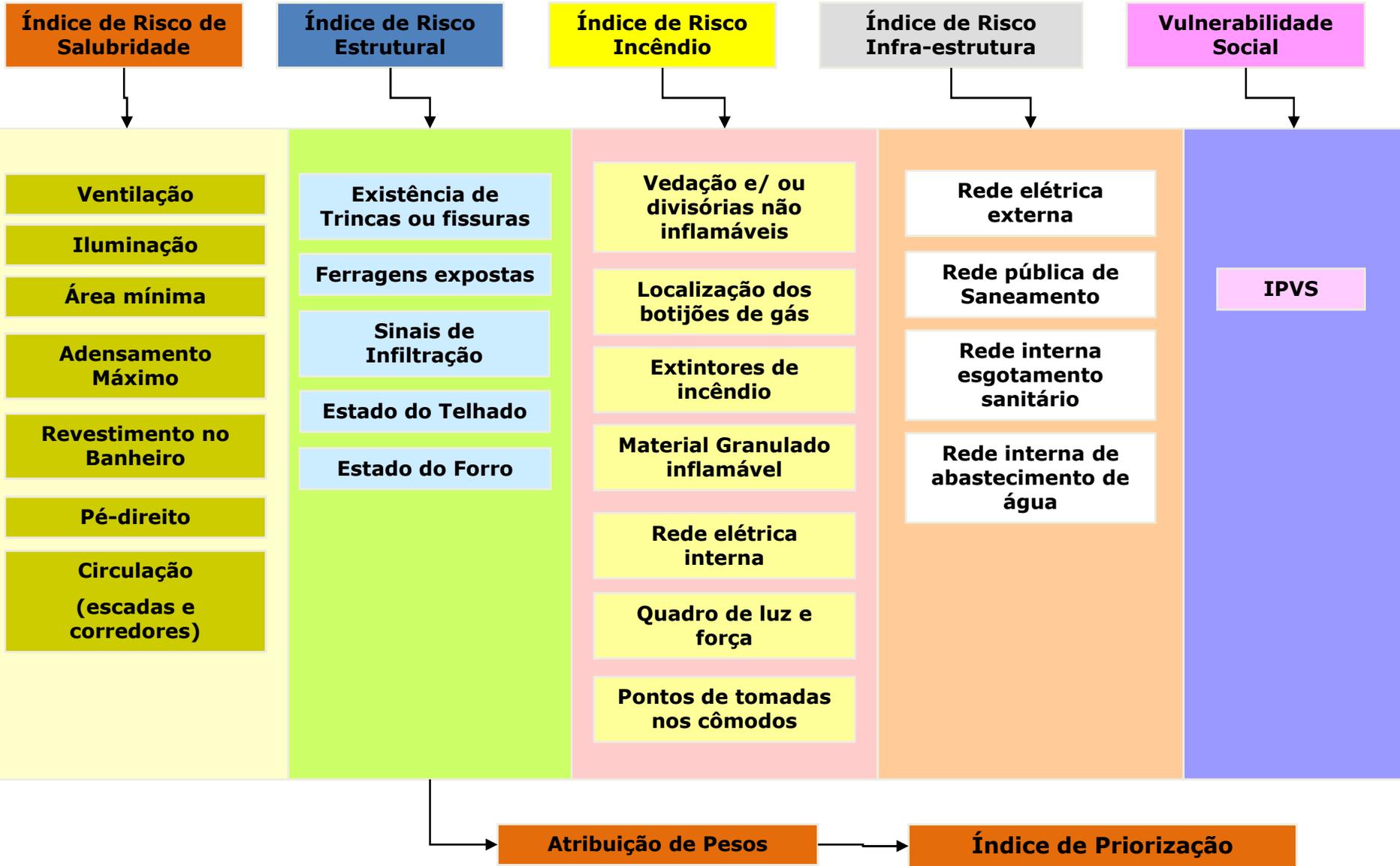
Modelo de Cálculo do Índice de Priorização



Sistema de Priorização



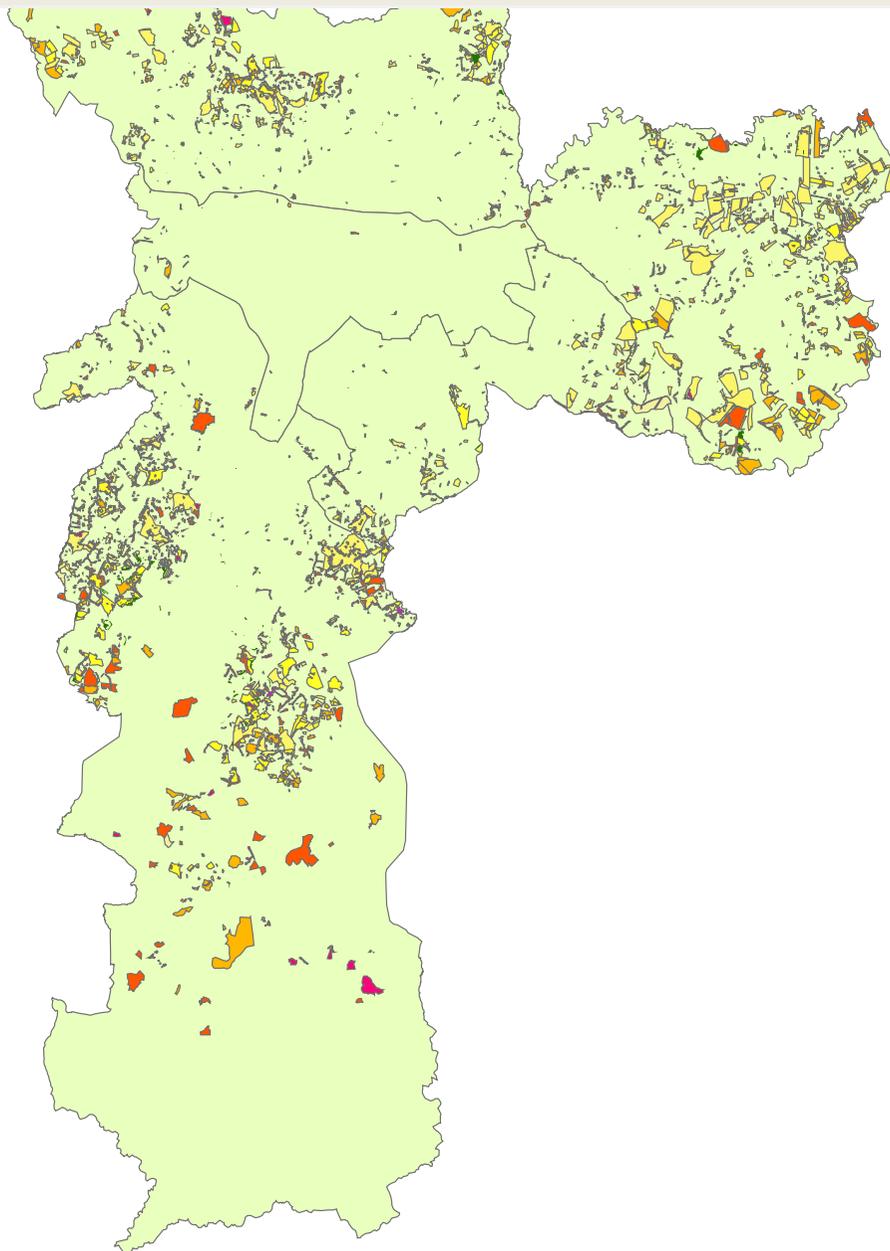
PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Sistema de Priorização – Subbacias



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Priorização

Linha Programática

Urbanização

Legenda

Assentamentos Precários (Região Norte)

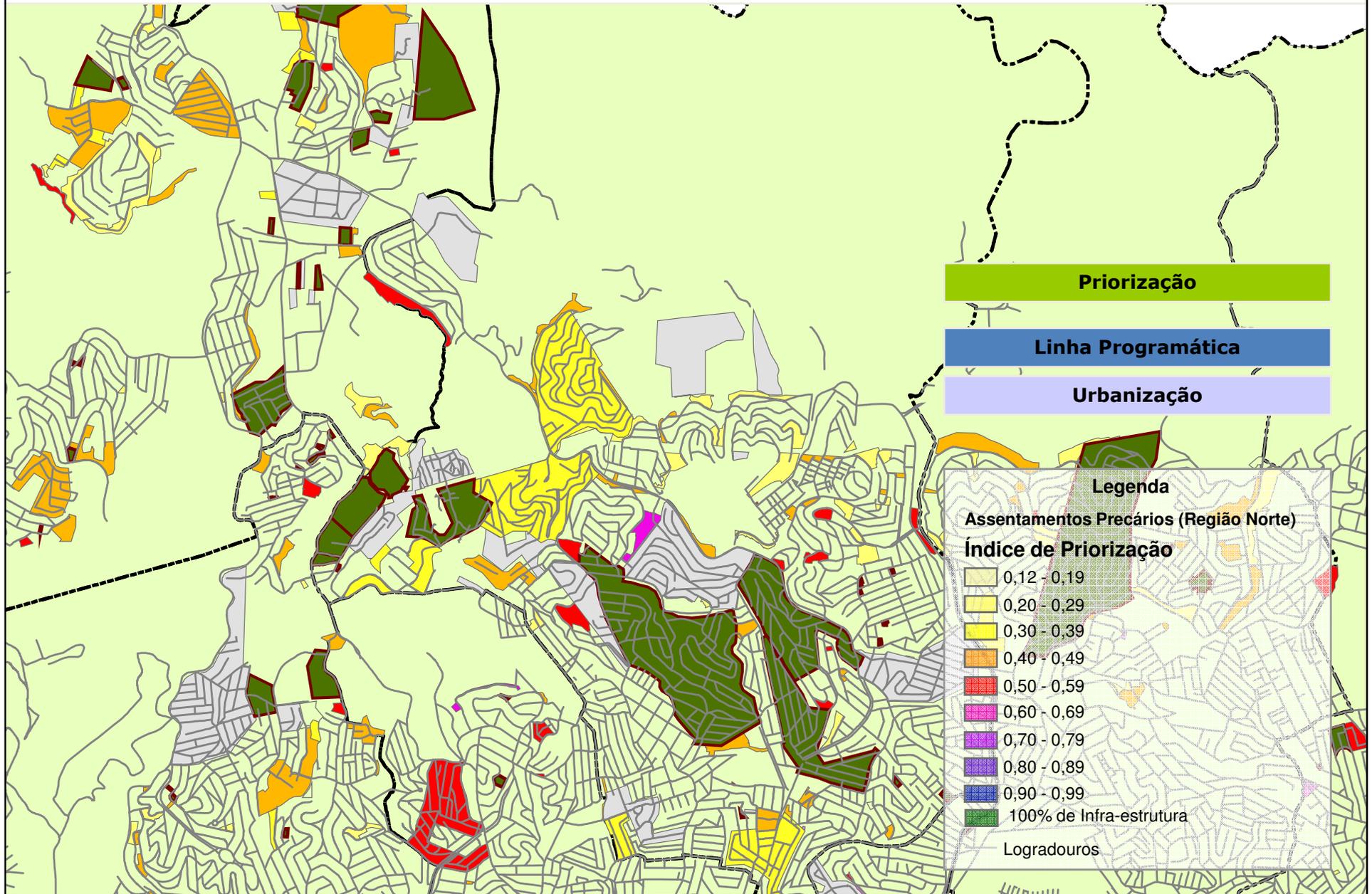
Índice de Priorização

0,12 - 0,19
0,20 - 0,29
0,30 - 0,39
0,40 - 0,49
0,50 - 0,59
0,60 - 0,69
0,70 - 0,79
0,80 - 0,89
0,90 - 0,99
100% de Infra-estrutura

Sistema de Priorização – Subbacias



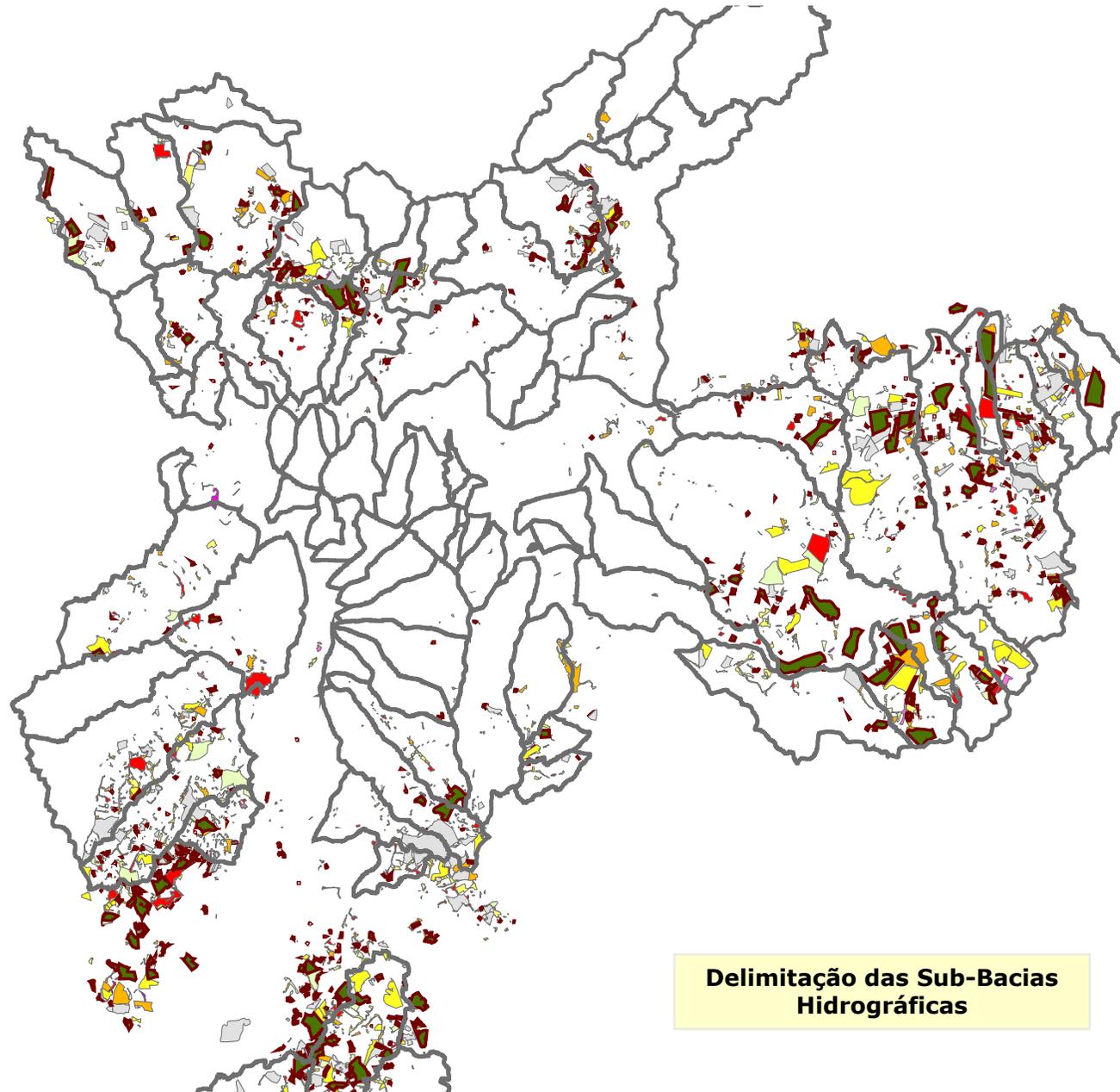
PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Sistema de Priorização – Subbacias



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO



Priorização

Linha Programática

Urbanização

Legenda

Assentamentos Precários (Região Norte)

Índice de Priorização

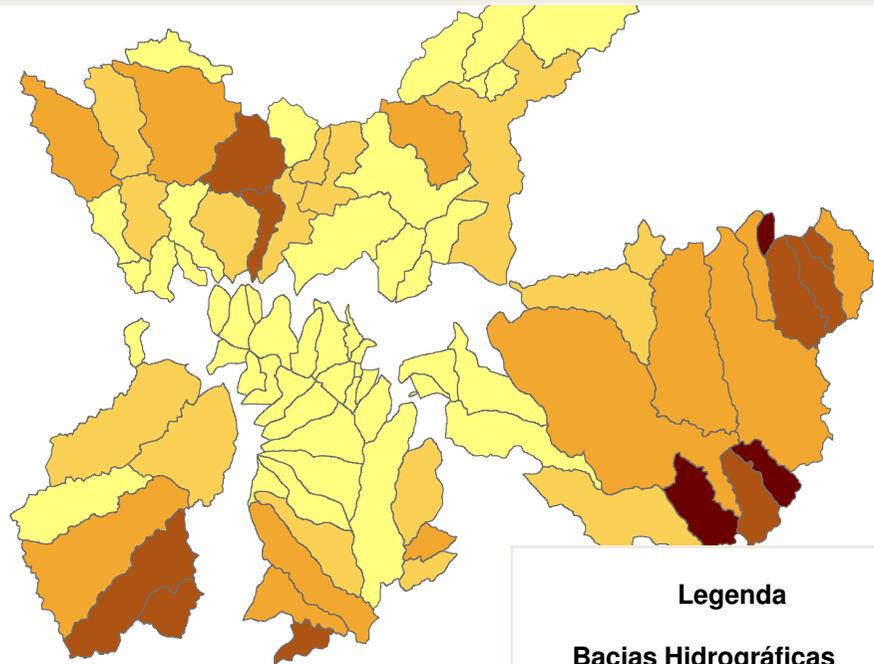
- 0,12 - 0,19
- 0,20 - 0,29
- 0,30 - 0,39
- 0,40 - 0,49
- 0,50 - 0,59
- 0,60 - 0,69
- 0,70 - 0,79
- 0,80 - 0,89
- 0,90 - 0,99
- 100% de Infra-estrutura

— Logradouros

Sistema de Priorização – Subbacias



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

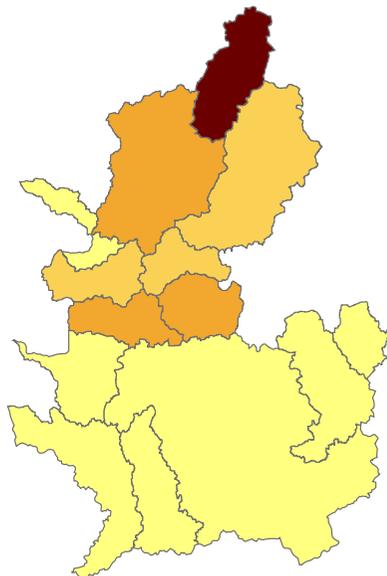


Legenda

Bacias Hidrográficas

IND_BACIA

- 0,000000 - 0,688501
- 0,688502 - 2,468970
- 2,468971 - 4,625250
- 4,625251 - 7,197030
- 7,197031 - 13,711300



Delimitação das Sub-Bacias Hidrográficas

Índice de Priorização por Sub-Bacia



Relação entre a área ocupada por assentamento precário na bacia e a prioridade de intervenção expressa no índice de Priorização das favelas e loteamentos

