

Plano Municipal de Habitação - metas de produção por programa habitacional para 2010-2020 - atendimento total da demanda

demanda 2008			atendimento 2008 a 2010					demanda projetada 2010		atendimento projetado 2010-2020		estimativa de custos		
tipo	localização	domicílios	programa	urbanização	reg. fundiária	novas uhs	melhorias	sem cresc.	cresc. 0,45%aa	meta	domicílios	valor unitário	valor total	total por tipo
favelas	fora de mananciais	321.060	urbanização de favelas	79.855		11.268		241.205	243.376	100%	243.376	R\$ 19.500,00	R\$ 4.745.828.977,50	
	em mananciais	56.176	reg. fund. áreas públicas		15.573			305.487	308.236	100%	308.236	R\$ 500,00	R\$ 154.118.191,50	
			programa mananciais	40.042		2.732		16.134	16.279	100%	16.279	R\$ 15.000,00	R\$ 244.188.090,00	
núcleos urbanizados	fora de mananciais	16.659	reg. fund. áreas públicas		2.824			13.835	13.960	100%	13.960	R\$ 500,00	R\$ 6.979.757,50	
	em mananciais	14.143	mananciais (regfund)		986			13.157	13.275	100%	13.275	R\$ 500,00	R\$ 6.637.706,50	
loteamentos irregulares	fora de mananciais	389.389	regularização de loteamentos	26.949	26.949			362.440	365.702	100%	365.702	R\$ 14.500,00	R\$ 5.302.678.420,00	
	em mananciais	94.850	programa mananciais	20.000	20.000	2.000		74.850	75.524	100%	75.524	R\$ 19.500,00	R\$ 1.472.711.175,00	
cortiços	área central (Sé e Mooca)	22.037	melhorias e desadensamento				7.425	14.612	14.744	100%	14.744	R\$ 2.250,00	R\$ 33.172.893,00	
alojamentos provisórios	fora de mananciais	822	provisão			0		822	829	100%	829	R\$ 45.000,00	R\$ 37.322.910,00	
	em mananciais	79	programa mananciais			0		79	80	100%	80	R\$ 45.000,00	R\$ 3.586.995,00	
conjuntos	fora de mananciais	21.223	3 Rs		12.139		12.139	9.084	9.166	100%	9.166	R\$ 2.500,00	R\$ 22.914.390,00	R\$ 12.030.139.506,00
novas unidades		209.506	provisão Cohab											
			provisão CDHU											
			provisão Caixa											
			aquisição u.h.s prontas											
			carta de crédito											
			mutirão e autogestão											
	locação social							200.000		100%	200.000	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000.000.000,00	R\$ 9.000.000.000,00
												<b>total</b>		<b>R\$ 21.030.139.506,00</b>

Plano Municipal de Habitação - metas de produção por programa habitacional para 2010-2020 - HIPÓTESE 1 - investimentos anuais de R\$750 milhões anuais

demanda 2008			atendimento 2008 a 2010					demanda projetada 2010		atendimento projetado 2010-2020		estimativa de custos		
tipo	localização	domicílios	programa	urbanização	reg. fundiária	novas uhs	melhorias	sem cresc.	cresc. 0,45%aa	meta	domicílios	valor unitário	valor total	total por tipo
favelas			urbanização de favelas	79.855		11.268		241.205	243.376	50%	121.688	R\$ 19.500,00	R\$ 2.372.914.488,75	
	fora de mananciais	321.060	reg. fund. áreas públicas		15.573			305.487	308.236	100%	308.236	R\$ 500,00	R\$ 154.118.191,50	
	em mananciais	56.176	programa mananciais	40.042		2.732		16.134	16.279	100%	16.279	R\$ 19.500,00	R\$ 317.444.517,00	
núcleos urbanizados	fora de mananciais	16.659	reg. fund. áreas públicas		2.824			13.835	13.960	100%	13.960	R\$ 500,00	R\$ 6.979.757,50	
	em mananciais	14.143	mananciais (regfund)		986			13.157	13.275	100%	13.275	R\$ 500,00	R\$ 6.637.706,50	
loteamentos irregulares	fora de mananciais	389.389	regularização de loteamentos	26.949	26.949			362.440	365.702	50%	182.851	R\$ 14.500,00	R\$ 2.651.339.210,00	
	em mananciais	94.850	programa mananciais	20.000	20.000	2.000		74.850	75.524	100%	75.524	R\$ 19.500,00	R\$ 1.472.711.175,00	
cortiços	área central (Sé e Mooca)	22.037	melhorias e desadensamento				7.425	14.612	14.744	100%	14.744	R\$ 2.250,00	R\$ 33.172.893,00	
	fora de mananciais	822	provisão			0		822	829	100%	829	R\$ 45.000,00	R\$ 37.322.910,00	
alojamentos provisórios	em mananciais	79	programa mananciais			0		79	80	100%	80	R\$ 45.000,00	R\$ 3.586.995,00	
	fora de mananciais	21.223	3 Rs		12.139		12.139	9.084	9.166	50%	9.166	R\$ 2.500,00	R\$ 22.914.390,00	R\$ 7.079.142.234,25
novas unidades			provisão Cohab											
			provisão CDHU											
			provisão Caixa											
			aquisição u.h.s prontas											
			carta de crédito											
			mutirão e autogestão											
			locação social						200.000		5%	10.000	R\$ 45.000,00	R\$ 450.000.000,00
												<b>total</b>	<b>R\$ 7.529.142.234,25</b>	

Plano Municipal de Habitação - metas de produção por programa habitacional para 2010-2020 - HIPÓTESE 2 - investimentos anuais de R\$400 milhões anuais

demanda 2008			atendimento 2008 a 2010					demanda projetada 2010		atendimento projetado 2010-2020		estimativa de custos		
tipo	localização	domicílios	programa	urbanização	reg. fundiária	novas uhs	melhorias	sem cresc.	cresc. 0,45%aa	meta	domicílios	valor unitário	valor total	total por tipo
favelas			urbanização de favelas	79.855		11.268		241.205	243.376	30%	73.013	R\$ 19.500,00	R\$ 1.423.748.693,25	
	fora de mananciais	321.060	reg. fund. áreas públicas		15.573			305.487	308.236	100%	308.236	R\$ 500,00	R\$ 154.118.191,50	
	em mananciais	56.176	programa mananciais	40.042		2.732		16.134	16.279	30%	4.884	R\$ 19.500,00	R\$ 95.233.355,10	
núcleos urbanizados	fora de mananciais	16.659	reg. fund. áreas públicas		2.824			13.835	13.960	100%	13.960	R\$ 500,00	R\$ 6.979.757,50	
	em mananciais	14.143	mananciais (regfund)		986			13.157	13.275	100%	13.275	R\$ 500,00	R\$ 6.637.706,50	
loteamentos irregulares	fora de mananciais	389.389	regularização de loteamentos	26.949	26.949			362.440	365.702	30%	109.711	R\$ 14.500,00	R\$ 1.590.803.526,00	
	em mananciais	94.850	programa mananciais	20.000	20.000	2.000		74.850	75.524	30%	22.657	R\$ 19.500,00	R\$ 441.813.352,50	
cortiços	área central (Sé e Mooca)	22.037	melhorias e desadensamento				7.425	14.612	14.744	100%	14.744	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
	fora de mananciais	822	provisão			0		822	829	100%	829	R\$ 45.000,00	R\$ 37.322.910,00	
alojamentos provisórios	em mananciais	79	programa mananciais			0		79	80	100%	80	R\$ 45.000,00	R\$ 3.586.995,00	
	fora de mananciais	21.223	3 Rs		12.139		12.139	9.084	9.166	30%	2.750	R\$ 2.500,00	R\$ 6.874.317,00	R\$ 3.767.118.804,35
novas unidades			provisão Cohab											
			provisão CDHU											
			provisão Caixa											
			aquisição u.h.s prontas											
			carta de crédito											
			mutirão e autogestão											
			locação social						200.000		3%	6.000	R\$ 45.000,00	R\$ 270.000.000,00
												<b>total</b>	<b>R\$ 4.037.118.804,35</b>	